

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-1005/17

Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2021. DO 09.06.2021.**

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br.: Ovr-517/19 (ranije Ovr-3679/13), ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička 22, OIB: 57509775367, protiv ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333, Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je Rješenje od dana 23.10.2020. povodom zahtjeva za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, kojim se utvrđuje da je zahtjev osnovan, te se određuje rok 6 mjeseci za rješenje predmeta.

S obzirom da rok od određenih 6 mjeseci ističe 20.04.2021., stečajni upravitelj je slao požurnice sudu da nastavi s postupkom, te se obratio i predsjednik suda obavijestivši ga da sudac koji vodi postupak još uvijek nije poduzeo niti jednu radnju iako je zahtjev za suđenje u razumnom roku usvojen, i iako je proteklo skoro 5 mjeseci od dodijeljenih 6 mjeseci za rješavanje predmeta.

Dana 21.04.2021. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev za isplatu primjerene naknade zbog povrede prava na suđenje u razumno roku višem sudu.

Dana 02.06.2021. godine stečajni upravitelj je primio Zaključak kojim se zakazuje I. javna dražba za dan 05.07.2021. pred OS Slavonski Brod.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- zkčbr. 37/1, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 20103 m2, upisana u ZK uložak 1114, K.O. Vrba
- zkčbr. 37/2, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 1 jutro i 5755 m2, upisana u ZK uložak 1162, K.O. Vrba

obje upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Na obje nekretnine pod brojem Z-8377/10, upisana je hipoteka u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 9296322347, a na nekretnini kčbr. 37/1 upisano je i založno pravo založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Ugovorom o ustupu tražbine od dana 06.07.2018. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 9296322347, ustupila je tražbinu po osnovi hipoteke društvu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367.

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, nastavljen je postupak ovrhe na navedenim nekretninama, a koji se vodi pod posl. br.: Ovr-517/19.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pristupiti će razgledavanju nekretnina u gornjem predmetu koje se određuje za dan 30.06.2021.godine, a dana 05.07.2021. pristupiti će na I. javnu dražbu pred OS Slavonski Brod.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.06.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.